

План
подготовки к отопительному периоду 2025 - 2026 гг.
здание банно-прачечного комбината ГБОУ НАО «СШ п. Хорей-Вер»

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	Поселок Хорей-Вер, Заполярный район, Ненецкий АО, улица Набережная, дом 3, корпус А	
1.2	Муниципальное образование	Сельское поселение «Хорей- Верский сельсовет» ЗР НАО	
	Наименование объекта	Здание банно-прачечного комбината	
1.3	Назначение объекта	Учреждение образования	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	МП ЗР «Севержилкомсервис», ЖКУ «Хорей-Вер»	
1.5	Год постройки	2007	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	-	
1.7	Количество подъездов (входов)	2	
1.8	Материал стен	Деревянный сруб, гипсокартон, фасадные панели	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	Не предусмотрены	
1.10	Наличие чердака	В наличии	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	0	
2.2.	Количество нежилых помещений	4	
2.3	Общая площадь отапливаемых помещений	102,7 м ²	
2.4	Общая площадь жилых помещений	0	
2.5.	Объем системы теплопотребления	0,3292 м ³	
2.6	Отапливаемый объем	343 м ³	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	<u>В наличии, 1</u>	
3.2	Тепловой пункт	Не предусмотрен	
3.3	Тепловые сети	Отсутствуют	
3.4	Тип системы теплоснабжения	<u>Закрытая</u>	
3.5	Система отопления	<u>Двухтрубная</u>	
3.6	Наличие оборудованного узла учета ТЭ	В наличии	
3.7	Материал трубопроводов	Чугун	
3.8	Ввод газоснабжения (при наличии)	<u>Отсутствует</u>	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	<u>Централизованная</u>	
4.2	электроснабжение	<u>Централизованная</u>	
4.3	газоснабжение	<u>Отсутствует</u>	
5. Мероприятия по подготовке к отопительному периоду 2025-2026 годов			
5.1	Промывка теплопотребляющей	Срок выполнения:	Приложение

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	установки, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) и границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения. Проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения с составлением акта промывки теплоснабжающей установки	В течение двух недель с момента завершения отопительного периода	№ 4 к Порядку проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденного приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. № 2234 (далее – Приказ 2234) п. 1.1.1
5.2	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок, с составлением акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения	Срок выполнения: В течение двух недель с момента завершения отопительного периода	Приказ 2234 п. 1.1.2
5.3	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями с составлением акта	Срок выполнения: С момента завершения отопительного периода до 10.07.2025 г.	Приказ 2234 п. 1.1.3
5.4	Организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными	Срок выполнения: В соответствии со сроками проверки знаний в органах Ростехнадзора	Приказ 2234 п. 1.1.4

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	производственными объектами		
5.5	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных Приказом Минэнерго России от 24.03.2003 № 115 (далее Правила 115) (и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте системы теплоснабжения (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234 (далее Правила))	Срок выполнения: В течение двух недель с момента завершения отопительного периода	Приказ 2234 п. 1.1.5
5.6	Перечень документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил 115 (подпункт 11.5.6 пункта 11 Правил)	Срок выполнения: до 10.07.2025 г.	Приказ 2234 п. 1.1.6
5.7	Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил 115	Срок выполнения: до 10.07.2025 г.	Приказ 2234 п. 1.1.7
5.8	Проверка на соответствие Паспорта системы теплоснабжения (теплового пункта) с внесением результатов промывки, испытаний и наладки системы теплоснабжения, а также проверка на соответствие исполнительной документации на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения	Срок выполнения: до 10.07.2025 г.	Приказ 2234 п. 1.1.8
5.9	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы (договор) на техническое обслуживание, в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: до 10.07.2025 г.	Приказ 2234 п. 1.1.9
5.10	Документы, подтверждающие отсутствие	Срок выполнения:	Приказ 2234

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	или проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	до 10.07.2025 г.	п. 1.1.10
5.11	Результаты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	Срок выполнения: до 10.07.2025 г.	Приказ 2234 п. 1.2.1
5.12	Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии (подпункт 11.5.19 пункта 11 Правил)	Срок выполнения: до 10.07.2025 г.	Приказ 2234 п. 1.2.2
5.13	Наличие заключенных договоров теплоснабжения и(или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности	Договор № 32/Т-2025 от 21.02.2025 г.	Приказ 2234 п. 1.3.1
5.14	Наличие Акта (справки) сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие	Срок выполнения: до 10.07.2025 г.	Приказ 2234 п. 1.3.2

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности		
5.15	Периодическая проверка (замена) узла учета тепловой энергии. Наличие актов разграничения балансовой принадлежности	Срок выполнения: до 10.07.2025 г.	Приказ 2234 п. 1.4.1
5.16	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов или документы (справка), подтверждающие их отсутствие	Срок выполнения: до 10.07.2025 г.	Приказ 2234 п. 1.4.2
5.17	Документы о выполнении работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания	Срок выполнения: до 10.07.2025 г.	Приказ 2234 п. 2.1
5.18	Акт о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения, актов о результатах отбора проб воды из системы .	Срок выполнения: Не требуется (закрытая схема)	Приказ 2234 п. 2.2
5.19	Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	Срок выполнения: Не требуется (вентиляционные каналы не предусмотрены, газ отсутствует)	пп.11.3 п.11 Правил 115
6. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
6.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Не требуется	
6.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Не требуется	
6.3	Ремонт кровли	Не требуется	
6.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Не требуется	
6.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного)	Не требуется	
6.6	Замена/ремонт заполнений подвальных и чердачных окон	Не требуется	
6.7	Восстановление остекления, замена разбитых стекол	Не требуется	
6.8	Ремонт отмостки	Не требуется	
7. Мероприятия по ремонту системы теплоснабжения, тепловых сетей (при наличии)			
7.1	Ремонт системы теплоснабжения	Не требуется	
7.2	Ремонт тепловых сетей	Отсутствуют	

Ответственный руководитель ГБОУ НАО «СШ п. Хорей-Вер»
(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

Директор Рыльцина Т.Н.
(должность) (фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати

«24» апреля 2025 года

Представитель собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки:

Сядей Алена Гавриловна
(фамилия, имя, отчество)

(подпись)